
ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n.113

del 31/10/2024

OGGETTO: Quadro Esigenziale per “Opere, interventi e servizi finalizzati all’adeguamento normativo dell’edificio Centro Visite/Teatro del Conero e miglioramento della sicurezza dei luoghi e delle aree esterne legate all’uso del Teatro” e approvazione progetto esecutivo.

L’anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l’intervento dei signori:

L’anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l’intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il consigliere: TEMPERINI Valerio

e con l’assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Quadro Esigenziale relativo ai fabbisogni volti all'ottenimento dell'agibilità dell'edificio Centro Visite Teatro;
- 3) di approvare il progetto esecutivo per "Opere, interventi finalizzati all'adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero e miglioramento della sicurezza dei luoghi e delle aree esterne legate all'uso del Teatro" di importo complessivo pari a €26.513,16 e che allegato in corpo separato forma parte integrante del presente atto;
- 4) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova la copertura finanziaria al capitolo di Bilancio 0106.22.006.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

a seguito degli interventi di recupero e rifunzionalizzazione del Teatro del Conero quale locale di pubblico spettacolo all'aperto realizzati negli ultimi anni secondo il progetto di prevenzione incendi presentato tramite SUAP al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha ottenuto parere favorevole condizionato, acquisito al protocollo dell'Ente al n.1264 del 22/04/2020 e approvato dai Vigili del Fuoco come da parere acquisito al protocollo dell'Ente al n.1264 del 22/04/2020, i locali interni dell'edificio ricompresi al di sotto della tribuna che ne costituisce la copertura, per il fatto che contengono i servizi funzionali all'uso del Teatro (servizi igienici aperti al pubblico e spogliatoi dotati dei relativi servizi igienici), fermo restando la cogenza del rispetto alle norme edilizie dei locali, sono automaticamente assoggettati alla normativa di prevenzione incendi.

che in riferimento a quanto sopra detto lo stesso vale per gli spazi esterni legati all'utilizzo delle vie di esodo del teatro, che quindi necessitano di interventi per il miglioramento della sicurezza mediante eliminazione delle situazioni che potrebbero rappresentare rischio per la fruizione (adeguamento del quadro elettrico dei locali della Stazione Carabinieri Forestale adiacente al quadro elettrico del Teatro)

Preso atto che un ulteriore specifico adempimento che si rende indispensabile ai fini dell'agibilità della tribuna del Teatro è rappresentato dalla necessità di eseguire le prove di carico della struttura per le seguenti motivazioni:

La concessione edilizia n. 470 del 1993 intestata all'AZIENDA DI PROMOZIONE TURISTICA – APT della Regione Marche, allora proprietaria, con la quale erano stati realizzati i lavori di completamento dell'edificio per il quale era previsto anche l'uso per spettacoli all'aperto, non ha ottenuto l'agibilità della tribuna ma solo dei locali interni, in quanto le integrazioni richieste dalla

Commissione Provinciale allora in carica non sono mai state presentate. Tra queste le prove di carico da eseguire sulla tribuna.

Considerato che l'obiettivo generale da perseguire è l'ottenimento dell'agibilità dell'edificio nel suo complesso sia come locale aperto al pubblico per l'attività del CEA sia come locale di pubblico spettacolo all'aperto di Teatro, anche in funzione del fatto che l'Ente a breve dovrà dare corso ad una nuova procedura per l'individuazione di un Operatore Economico che possa gestire dette attività potenziandone l'utilizzo;

Per quanto sopra,

Richiamata la Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, con la quale venivano attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei e che in quanto tale svolge il ruolo di RUP ;

Preso atto di quanto evidenziato dalla medesima in ordine al fabbisogno di opere e interventi da realizzare, nonché dei servizi tecnici da affidare, per il soddisfacimento del minimo necessario individuato in ordine di priorità in base alle risorse disponibili, di cui di seguito si riporta l'elenco sintetico:

LISTA GENERALE SINTETICA DEI FABBISOGNI	
A1	Opere e interventi
	(adeguamento edilizio)
1	fornitura e posa in opera corrimano CV e teatro
	(adeguamento antincendio)
2	adeguamento antincendio _areazione forzata locali magazzino CV
3	adeguamento antincendio teatro_Linea acqua per idranti Teatro
	(miglioramento della sicurezza dei luoghi)
4	adeguamento quadro elettrico carabinieri e sostituzione conchiglia
5	illuminazione insegne CV e Teatro e impianto interno magazzini CV_DIRI
6	sostituzione interruttore magnetotermico quadro elettrico generale CV
7	sostituzione segnapasso non funzionanti illuminazione gradonata Teatro
A2	servizi
8	Servizi tecnici di consulenza per adeguamento antincendio CV (compartimentazione areazione _ porte tagliafuoco etc...)
9	Servizi tecnici di consulenza per prove sulle strutture (indicazione e successiva interpretazione prove di carico tribuna teatro)
10	Servizi tecnici di esecuzione di prove di carico sulle strutture della tribuna teatro
11	Servizio di adeguamento antincendio Teatro_manutenzione 2 idranti e sostituzione naspi

Tenuto conto che si tratta di fabbisogno non esaustivo delle opere e interventi che si renderà necessario eseguire nel prossimo futuro;

Visto il Progetto esecutivo che allegato in corpo separato forma parte integrante della presente deliberazione che prevede il seguente Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI E SERVIZI	
A1	Importo lavori	
lotto A1.1	opere da fabbro (adeguamento edilizio)	€ 3 500,00
lotto A1.2	opere da idraulico (adeguamento antincendio)	€ 4 000,00

lotto A1.3	opere da elettricista (miglioramento della sicurezza dei luoghi)	€ 4 600,00
	tot	€ 12 100,00
A2	Importo servizi	
A2.1	Servizio tecnico di consulenza per adeguamento antincendio magazzini CV (compartimentazione) (compreso 4% oneri contributivi)	€ 1 250,00
A2.2	Servizio tecnico di consulenza per indicazione e interpretazione prove di carico tribuna teatro (compreso 4% oneri contributivi)	€ 2 028,00
A2.3	Servizio di esecuzione di prove di carico Tribuna teatro	€ 5 600,00
A2.4	Servizio revisione e manutenzione idranti	€ 300,00
	tot	€ 9 178,00
	TOTALE A1+ A2	€ 21 278,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	IVA sui lavori 22 %	€ 2 662,00
	IVA sui servizi 22%	€ 2 019,16
	Compenso incentivante art.45 co. 3 Dlgs 36/2023 e s.m.i. 2%	€ 242,00
	Imprevisti e arrotondamenti (<10%) revisione prezzi	€ 312,43
	totale somme a disposizione	€ 5 235,59
	Totale QE	€ 26 513,59

Il progetto prevede la suddivisione in lotti delle opere da attuare in base alla categoria di lavori e la suddivisione dei servizi in base all'area specialistica di riferimento;

Dato che per il citato progetto è stato richiesto al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il codice CUP che è il seguente **B48E24000160005**

Vista la disponibilità di bilancio al capitolo 0106.22.006 di €26.513, 16

si propone al Consiglio Direttivo:

- 1) di approvare il Quadro Esigenziale relativo ai fabbisogni volti all'ottenimento dell'agibilità dell'edificio Centro Visite Teatro;
- 2) di approvare il progetto esecutivo per "Opere, interventi finalizzati all'adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero e miglioramento della sicurezza dei luoghi e delle aree esterne legate all'uso del Teatro che allegato in corpo separato forma parte integrante del presente atto di importo complessivo pari a €26.513,16;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di cui al punto precedente trova la copertura finanziaria al capitolo di Bilancio 0106.22.006.
- 4) di dare mandato agli uffici di provvedere ai successivi adempimenti per il completamento del lavoro;

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore

F.to Dr. Marco Zannini